

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-35 205,35 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 519 900,87 Р
1.2.1.	за содержание дома	3 160 343,28 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	1 866 484,35 Р
1.2.3.	за услуги управления	493 073,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	5 540 992,86 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	5 448 622,64 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	37 170,22 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	55 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	4 780 251,90 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	725 535,61 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	316 293,35 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	350 401,36 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,38%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	493 073,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	135 088,56
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	168 860,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	231 902,03
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,06	13 508,86
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	274 680,07
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	481 815,86
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	1 278 885,90
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12 369,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			60 708,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			502 524,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				1 126 835,38
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	дерево	5046,25	10 092,50
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	710,75	710,75
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	9,51	м3	1540,40	14 649,25
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Изготовление и установка металлической изгороди	45,00	пог.м	1665,47	74 946,02
Окраска металлических оград	22,50	м2	271,53	6 109,44
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	32,50	м3	715,41	23 250,89
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	9,00	м3	1406,37	12 657,32
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	4,00	шт	7580,60	30 322,41
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	732,80	2 931,18
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 43.17	100 м2	351,43	30 342,89
Окраска МАФ				
Скамейка				

Окраска садовых скамеек	6,00	шт	497,87	2 987,23
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 6.48	100 м2	53,18	7 926,37
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 6.48	100 м2	43,05	2 510,76
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 6.48	100 м2	53,49	4 852,26
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 296.44	м2	1,98	18 777,66
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 9.00	шт	569,89	5 128,97
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 64.60	м2	11,63	9 013,86
Прочие				
Мусороприёмная камера				
Заделка отверстий в жб перекрытиях	0,04	м3	21844,75	873,79
Содержание мусоропроводов				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт	431,18	431,18
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	460,00	м2	31,62	14 544,28
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджии пенопромом в 1 слой	41,00	м2	975,82	40 008,62
Прочие				
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	9,00	шт	1359,83	12 238,46
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру	6,00	шт	639,64	3 837,86
Дверь				
Смена шпингалетов	6,00	шт	603,56	3 621,38
Прочие				
Перерасчёт стоимости за январь (ликвидация воздушных пробок)	1,00	шт	-421,05	-421,05
Ремонт дверных заполнений				
Кровля мягкая				
Обивка дверей оцинкованой сталью	7,64	м2	962,40	7 352,72
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	605,10	1 210,19
Укрепление дверных коробок	9,00	шт	645,16	5 806,48
Окраска дверей	32,00	м2	296,33	9 482,42
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных полотен	1,00	шт	712,10	712,10
Окраска дверей	15,00	м2	296,19	4 442,78
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 1м2	3,64	м2	1583,79	5 765,01
Смена оконных заполнений				
Окно				
Установка оконных переплетов	1,00	створка	749,25	749,25
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	1,60	100 м2	1417,42	2 267,87
Очистка подвалов от мусора	2,00	м3	605,92	1 211,85
Мероприятия по информированию жильцов				
Дверь				
Нумерация квартир	4,00	шт	113,50	454,01
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	2 / 1632.00	м2	3,77	12 317,95
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	7,00	кв.	225,65	1 579,58
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонной ступени с установкой металл. элем.	14,00	шт	1659,85	23 237,87
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,06	м3	18841,58	1 130,50
Устройство пандуса с установкой металлических конструкций	7,08	м2	3077,30	21 787,29
Стена				
Ремонт штукатурки стен	1,10	м2	653,90	719,29
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				

Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	52 / 9,00	подъезд	322,32	150 847,10
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	948,39	1 896,79
Отогрев стояков	2,00	шт	1067,46	2 134,92
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	478,72	1 914,90
Отопление				
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	665,27	1 330,53
Заполнение водой системы отопления	9,54	1000м3	77,09	735,49
Ликвидация воздушных пробок в системе	41,00	стояк	210,56	8 633,09
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	85,87	1000м3	398,55	34 222,17
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	409,90	819,81
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1159,16	1 159,16
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	3,00	шт	680,05	2 040,14
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	417,98	835,97
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	474,85	474,85
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	36,00	стояк	210,66	7 583,73
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	64,00	м	91,54	5 858,88
Прочистка канализации внутренней	369,00	м	120,39	44 423,47
Смена труб ПВХ	4,00	м	965,01	3 860,04
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	1829,66	12 807,63
Смена вентилей	40,00	шт	917,24	36 689,42
ХВС				
Смена вентилей	11,00	шт	1053,25	11 585,77
ГВС				
Смена вентилей	9,00	шт	961,46	8 653,15
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	13,00	кв.	225,63	2 933,14
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	10,00	кв.	225,62	2 256,21
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	10656,00	м2	1,22	13 026,67
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	7,00	кв.	225,65	1 579,58
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	225,64	676,92
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	24,00	м	1006,68	24 160,38
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	24,00	пог.м	143,86	3 452,55
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	73,50	м	899,37	66 103,52
Смена труб Д 25 на сварке	3,50	м	827,17	2 895,09
Канализация				
Ремонт канализации	1,00	мест	939,90	939,90
Смена труб ПВХ	9,60	м	1216,06	11 674,18
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	7,50	м	884,66	6 634,93
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	19,20	м	744,46	14 293,66
Смена труб Д 100 на сварке	6,00	м	2016,03	12 096,16
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	85,87	1000м3	1241,63	106 614,93
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	126,00	м	117,94	14 860,13
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Ремонт вентилей	1,00	шт	146,70	146,70
Смена резьбовых соединений	10,00	шт	595,24	5 952,37
Отопление				
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	534,77	2 673,85
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	14,00	шт	374,85	5 247,85
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	501,18	1 002,37

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	10,00	шт	402,20	4 021,98
Прочие				
Канализация				
Смена труб ПВХ	8,00	м	1427,61	11 420,91
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9196,24	9 196,24
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	4,00	пог.м	249,99	999,95
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57	4,00	шт	7461,02	29 844,07

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	163
4.2. Направлено исковых заявлений	8
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	369 329,84 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	9 451 079,72 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 167 304,14 Р
5.3. Израсходованные средства за период	9 130 174,13 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 488 209,73 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.